

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД: Людмилы Алексеевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

Σ= 5229,10

| № пп | Наименование работ | Количество показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|--|--------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 18 301,85 |
| Содержание зданий | | | | | |
| 6 | Установка стендов, 8шт материалы | 8,00 | шт | 439,61 | 3 516,88 2 347,42 |
| Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы | | | | | |
| 2 | Погрузка мусора на тракторную телегу | 0,077 | 100куб.м | 53254,00 | 4 100,56 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 1,43 | 1 рейс | 4000,00 | 5 720,00 |
| 3 | Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород | 4,00 | шт | 787,50 | 3 150,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 4 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,17 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 566,09 |
| 5 | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО | 98,00 | 1 прибор учета | 31,00 | 3 038,00 |
| 6 | Осмотр оборудования СЦО, открытие запорной арматуры, пуск теплоносителя | 1,00 | ед. | 566,09 | 566,09 |
| 7 | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках, 7п 5эт | 1,00 | шт | 82,34 | 82,34 |
| | Замена лампы в светильнике, 10Вт | 1,00 | 1 лампа | 102,61 | 102,61 |
| | материалы | | | | 70,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 8 | Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами одноламповый: установка (под козырьками подъездов) | 8,00 | шт | 795,22 | 6 361,76 |
| | материалы | | | | 4 243,56 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 5229,10 | кв.м | 0,50 | 2 614,55 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | |
| 10 | Осмотр оборудования РЩ, выявление причины отсутствия электроснабжения кв.52. Рекомендации собственнику о ремонте внутриквартирной проводки | 1,00 | шт | 457,44 | 457,44 |
| 11 | Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, снятие параметров теплоносителя. Выявлен низкий м.г.н.расход на вводе в МКД. Передано в РСО | 1,00 | ед. | 566,09 | 566,09 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 12 | Электрическая энергия за сентябрь 2025 (НЭСК) | 2369,00 | кВт*ч | 7,35 | 17 412,15 |
| | Холодная вода за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк) | 17,658 | куб.м. | 78,26 | 1 381,92 |
| 13 | Водоотведение за сентябрь 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк) | 17,658 | куб.м. | 62,98 | 1 112,10 |
| | Водоотведение за сентябрь 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк) | 0,00 | куб.м. | 62,98 | 0,00 |
| Горячая вода за сентябрь 2025: (Кубаньгаз) | | | | | |
| 14 | компонент: ХВ на подогрев | 0,000 | куб.м. | 78,26 | 0,00 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 0,0000 | Гкал | 4087,77 | 0,00 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 15 | Услуги по управлению МКД | 5229,10 | кв.м | 2,50 | 13 072,75 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 16 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 94814,41 | 5 688,86 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 3 030,39 | 83,34 |
| 17 | Услуги банка | | | | 423,08 |
| Дополнительные услуги | | | | | |
| 18 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2025 г. 934,41 руб. | 1,00 | месяц | 5747,00 | 5 747,00 |
| ИТОГО: | | | | | 100 726,43 |

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 г. выполнено работ на сумму 100 726,43р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий друг к другу Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан представителями, имеющими равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК